

Hausordnung

Ferienwohnung Silberzahn, Draisstraße 17, 69502 Hemsbach

Liebe Gäste!

Sie verbringen Ihre Zeit in einer privaten Ferienwohnung. Wir haben uns mit der Einrichtung Mühe gegeben und hoffen, dass Sie einen wunderschönen Aufenthalt hier in unserer Ferienwohnung verbringen. Nachstehende Hausordnung soll eine Hilfestellung geben, in der wir nur beschreiben, wie wir uns den Umgang mit der Wohnung und dem Inventar im Idealfall vorstellen. Außerdem haben wir, zu unserer Entlastung einige Regeln aufgeführt, von denen wir hoffen, dass sie Ihr Verständnis finden. Durch eine ordentliche Behandlung der Wohnung helfen Sie uns, Ihnen auch in Zukunft eine schöne Ferienwohnung zur Verfügung zu stellen.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen, ausgenommen sind selbstverständlich Notfälle, tagsüber von 10 Uhr bis 12 Uhr und von 15 Uhr bis 20 Uhr zur Verfügung. Sollten Sie uns zu dieser Zeit nicht antreffen, so stehen wir Ihnen telefonisch zur Verfügung.

Allgemein:

Sollten Sie irgendetwas in der Einrichtung vermissen oder Sie brauchen Hilfe, wenden Sie sich vertrauensvoll an uns. Sämtliche Dinge, die sich in der Ferienwohnung oder auf der kleinen angrenzenden Terrasse befinden oder dazugehören, dürfen und sollen von den Gästen benutzt werden. Bitte gehen Sie mit der gesamten Einrichtung und Inventar sorgsam um. Der Mieter hat das Mietobjekt pfleglich zu behandeln und dafür Sorge zu tragen, dass auch seine Mitreisenden die Mietbedingungen einhalten. Tiere sind unserer Ferienwohnung nicht gestattet. Bei Verschmutzungen, die über einen normalen Gebrauch hinausgehen (Küche, Herd, Kühlschrank, Bad, WC), erlauben wir uns eine Reinigungsgebühr von mindestens 50,-- EUR nach Höhe des Aufwandes für die Endreinigung extra zu berechnen. Im Mietpreis sind Bettwäsche (alle 14 Tage), Handtücher, Geschirrtücher(alle 14 Tage), Spül- und Putzmittel, Müllbeutel enthalten.

Küche:

Bitte beachten Sie, dass Geschirr nur im sauberen Zustand wieder in die Schränke eingeräumt werden, gleiches gilt auch für Besteck, Töpfe und Geräte, die Sie benutzt haben.

Die Küchengeräte sind nicht Zweck zu entfremden. Sollten Sie Fragen zur Sachgemäßen Bedienung der Elektrogeräte haben, so möchten wir Sie bitten sich vertrauensvoll an uns zu wenden.

Müll:

Da wir Mülltrennung praktizieren, bitten wir Sie uns dabei zu helfen. Es stehen ein Restmüllbehälter (schwarz) und eine Biotonne (braun) zur Verfügung, Papier und Plastikmüll kann in der Grünen Tonnen entsorgt werden. Sollten Sie Glas Flaschen besitzen, so können Sie diese in der blauen Box entsorgen.

An die Raucher:

Das Rauchen ist in unserer Ferienwohnung grundsätzlich verboten. Beschädigungen wie Brandflecken und -Löcher in oder an Möbeln, Fußboden, Bettwäsche, Tischdecken usw. haben zur Folge, dass wir dies Ihnen zum Wiederbeschaffungswert in Rechnung stellen müssen. Dies ist keineswegs im Mietpreis enthalten. Daher darf bei uns nur auf der Terrasse geraucht werden. Dort steht auch der Aschenbecher. Es ist nicht gestattet unmittelbar vor der Eingangstüre der Ferienwohnung zu rauchen. Sollten wir feststellen, dass trotz Verbot in oder vor der Eingangstüre der Ferienwohnung geraucht wird/wurde, so erlauben wir uns von unserem Hausrecht gebraucht zu machen.

Sollten wir den Zigarettenkonsum innerhalb der Wohnung bemerken, so behalten wir uns vor, eine Reinigungsgebühr von mindestens 100 Euro für die spezielle Reinigung in unverzüglich in Rechnung zu stellen.

An/Abreise:

Die Wohnung steht am Anreisetag zwischen 15 Uhr und 20 Uhr zur Verfügung. Die Abreise muss bis 10:00h des Abreisetages erfolgen. Die Schlüsselübergabe erfolgt vor Ort. Die Anreise/Abreise kann täglich erfolgen. Die Wohnung ist Besenrein zu übergeben. Für in der Wohnung vergessene Privatsachen können wir leider keine Haftung übernehmen.

Sollte die Wohnung stark verschmutzt sein, so werden wir die uns entstandenen Kosten für die Endreinigung in Höhe des tatsächlichen Aufwandes in Höhe von mindestens 50,00 Euro nachträglich in Rechnung stellen.

Elektronische Geräte:

Wir bitten Sie, die elektronischen Geräte sachgemäß zu behandeln. Sollte Ihnen eine Funktionsweise eines von uns Ihnen zur Verfügung gestellten elektrischen Gerät nicht geläufig sein, so stehen wir Ihnen gerne beratend zur Verfügung.

Schlüsselverlust:

Wir bitten Sie, die die Haustürschlüssel nicht aus der Hand, beziehungsweise an dritte Personen weiterzugeben. Bei Verlust der Schlüssel haftet der Mieter bis zur Höhe der Wiederbeschaffungskosten. Dies inkludiert den fachgerechten Aus- und Einbau eines neuen Schlosses durch einen Fachbetrieb.

Hausordnung

Ferienwohnung Silberzahn, Draisstraße 17, 69502 Hemsbach

Genuss von Alkohol:

Der übermäßige Genuss alkoholischer Getränke ist in der Wohnung und auf dem Grundstück, Hof, Terrasse nicht erlaubt. Bei Verstoß behalten wir uns vor, von unserem Vermieterrecht Gebrauch zu machen und sofortiges Hausverbot zu erteilen.

Bad:

Bitte keine Hygieneprodukte, Essensreste und Speiseöle in der Toilette bzw. Spüle entsorgen. Bei einer etwaigen Verstopfung werden Kosten entsprechend ihrer Höhe in Rechnung gestellt.

Es ist nicht gestattet Wäsche in der Duschwanne, Waschbecken und Spüle zu waschen. Das Trocknen von der Wäsche innerhalb der gesamten Ferienwohnung ist ebenfalls strikt untersagt.

Ruhezeiten:

Im Sinne einer guten Nachbarschaft bitten wir Sie, dass von 22:00 Uhr bis 6:00 Uhr (Sonn- und Feiertag bis 8:00 Uhr) die Nachtruhe eingehalten wird. Dieses gilt besonders für den Aufenthalt auf der Terrasse.

Sorgfaltpflicht:

Fenster und Türen sind beim Verlassen der Wohnung zu schließen, um Schäden die durch Unwetter und sonstige Ereignisse, zu vermeiden.

Es ist nicht gestattet eigenes Inventar (Möbel jeglicher Art) in die die Ferienwohnung mitzubringen.

Da sich die Ferienwohnung auf unserem privaten Grundstück befindet möchten wir Sie bitten unsere Privatsphäre zu respektieren. Wir möchten Sie daher bitten den Bereich ab der Garageneinfahrt nicht zu betreten und dass etwaige Abstellung von Gegenständen in diesem Bereich zu unterlassen.

Beschädigung:

Niemand beschädigt absichtlich Sachen, es kann jedoch jedem passieren, dass einmal etwas kaputt geht. Wir würden uns freuen, wenn Sie den entstandenen Schaden mitteilen und wir diesen nicht erst nach Ihrer Abreise bei der Endreinigung feststellen. Der Mieter haftet für Beschädigungen in Höhe der Wiederbeschaffungskosten.

Besuch:

Selbstverständlich können Sie Besuch in der Ferienwohnung empfangen. Es ist aber darauf zu achten, dass sich der Besuch an diese Hausordnung hält. Es ist allerdings verboten, größere Feiern zu veranstalten. Besuch, der länger als 24.00 Uhr in der Ferienwohnung bleibt, wird von uns als Schlafbesuch eingestuft und muss den regulären Mietpreis bezahlen. Der Vermieter haftet nicht für Wertgegenstände des Mieters.

Haftung:

Sollte während dem Aufenthalt ein Schaden jeglicher Art (z.B. Defekte oder Beschädigungen, an Möbeln, sonstigem Inventar oder Geschirr usw.) entstehen, muss dieser unverzüglich dem Vermieter angezeigt werden und ich werde Ihnen diesen in Rechnung stellen. Wird das gebuchte Apartment zum gebuchten Termin ohne Ankündigung nicht bezogen, betrachte ich die Buchung als storniert, es besteht dann keinen Anspruch auf Rückerstattung eventuell geleisteter Zahlungen. Sollte das Apartment aus welchen Gründen auch immer nicht zusagen, so beinhaltet dies kein Rücktrittsrecht.

Bei Abhandenkommen oder Beschädigung auf dem Hausgrundstück abgestellter oder rangierten Kraftfahrzeuge und deren Inhalte haftet die Betreiberin nicht, außer bei Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit. Eine Haftung für Wertgegenstände schließt der Vermieter aus. Die Benutzung der Wohnungen und der Wege dorthin (Treppenhaus, Flur, Eingangsbereich) erfolgt auf eigene Gefahr unter Ausschluss jeglicher Haftung. Prospekt- oder Internethaftung wird in jeglicher Form ausgeschlossen. Sollte der Mieter gegen die Hausordnung verstoßen, ist der Vermieter berechtigt, die Anmietung der Wohnung mit sofortiger Wirkung zu kündigen. Wir wünschen unseren Gästen einen angenehmen Aufenthalt. Mit der Buchung der Ferienwohnung wird die Hausordnung anerkannt.

Wir wünschen Ihnen einen schönen Aufenthalt in unserer Ferienwohnung und stehen Ihnen jederzeit für Rückfragen gerne zur Verfügung.